

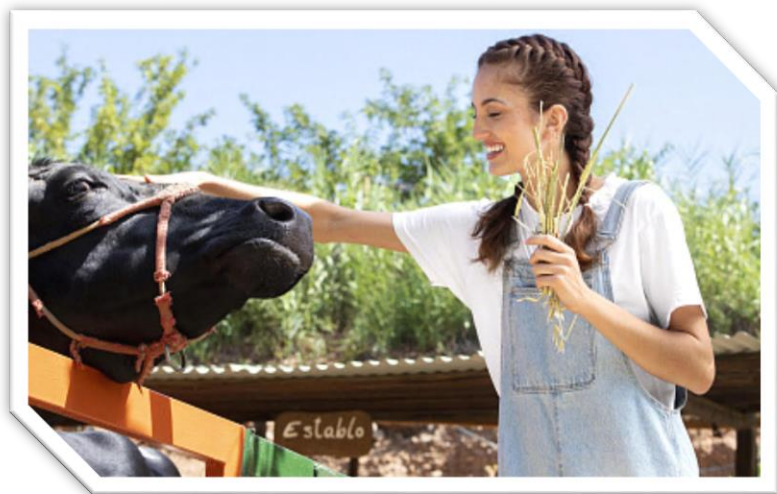
КРЕДИТ НА РАЗВИТИЕ АГРОЭКОТУРИЗМА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



АГРОЭКОТУРИЗМ



АГРОЭКОТУРИЗМ в цифрах



В 2024 году в банк за кредитом на развитие агротуризма обратилось 23 человека, по итогу обращений:

- ❑ заключено 12 кредитных договоров;
- ❑ отказано в предоставлении кредита 5-ти гражданам;
- ❑ 5 граждан обращались для консультации и примерного расчета предполагаемой суммы кредита без предоставления документов ;
- ❑ 1 заявитель, принял решение не заниматься сбором документов.

Регион	Консультация	Кредит предоставлен	Сумма кредита, руб.	Отказано в кредитовании	Не предоставили документы
Витебская область	14	7	163 600	4	14
Брестская область	1	1	26 000	0	1
Минская область	6	3	152 800	1	6
Могилевская область	2	1	32 300	0	2
Общий итог	23	12	374 700	5	23

Причины ОТКАЗА

- В случае указания недостоверных сведений;
- В случае установления некредитоспособности заявителя;
- При несоответствии заявителя (поручителей) критериям приемлемости;
- При наличии иных признаков негативной информации, способных повлиять на выполнение заявителем обязательств по кредитному договору и (или) предусмотренных законодательством.

Копия проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма

Копия заключения рабочей группы по проекту субъекта агроэкотуризма на развитие агроэкотуризма

Документы из исполкома должны быть заверены
(Инструкция по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 № 4)

ОБРАЗЕЦ НЕУДАЧНОГО ПРОЕКТА!



БИЗНЕС-ПЛАН

На привлечение кредитных средств

Для увеличения количества оказанных услуг и улучшения качества обслуживания туристов разработан настоящий бизнес-план.

Привлекаемые кредитные средства будут направлены на:

- *Строительство хозпомещения для хранения инвентаря и прочего;*
- *Строительство (покупка) бани;*
- *Ограждение территории забором, устройство ворот;*
- *Приобретение качелей;*
- *Благоустройство территории;*

В ходе реализации данного плана будут закупаться следующие материалы:

- *Пиломатериал обрезной в ассортименте;*
- *Труба профильная металлическая;*
- *Дверь входная, оконные изделия;*
- *Деревянные конструкции заводского изготовления;*
- *метизы;*
- *Кровельное покрытие;*
- *Плитные, древесно-стружечные материалы;*
- *Лакокрасочная продукция.*

Монтаж планируется осуществлять собственными силами.

Запрашиваемая сумма кредита 1250 б.в. под 5% на 7 лет.

Образец проекта



Пример заполнения проекта по развитию объекта агроэкотуризма

Проект субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма (далее — Проект) Агроэкоусадьба «.....»

Название Проекта:

Ремонт и благоустройство агроэкоусадьбы «.....»

Цель Проекта:

Осуществление деятельности в сфере агроэкотуризма для сохранения и воссоздания самобытной культуры Беларуси, популяризации туризма.....

Агроэкоусадьба «.....» - перспективное направление деятельности, которое будет способствовать, росту благосостояния населения, формированию современной социально-бытовой инфраструктуры, увеличению туристических услуг, оказываемых гражданам Республики Беларусь и иностранным гражданам.

Краткое описание Проекта:

Первый этап реализации проекта реконструкции агроэкоусадьбы «.....» осуществлялся за счет собственных средств в период с ____ по ____ г. На этом этапе была приведена в порядок территория, высажены плодовые и декоративные деревья, построена беседка для отдыха, установлен парник и организован огород. Также обустроена система водоснабжения, электрообеспечения, канализации и водяного отопления, произведена реконструкция и ремонт 3-х номеров, частично установлен бетонный забор.

Второй этап реализации проекта рассчитан на 1 год и предполагает:

- ремонт и обустройство 4-х номеров для проживания туристов;
 - обустройство террас к дому;
 - установка недостающей части бетонного забора;
 - ремонт и обустройство столовой для принятия пищи туристами;
 - оштукатуривание и покраска фасада жилого дома;
 - благоустройство прилегающей территории;
 - строительство купольной беседки с зоной отдыха и мангалом;
 - приобретение мебели и спортивного инвентаря.
- Туристам будут предложены следующие услуги:
- проживание в комфортабельных номерах (всего 9) рассчитанных на 22 человека;
 - предоставление питания экологически чистыми продуктами (собственное производство);
 - ознакомление туристов с богатой историей края, местными традициями и достопримечательностями;
 - рыбная ловля (предоставление снастей и лодки);
 - велосходы (предоставление велосипедов);
 - проведение презентаций, юбилеев и банкетов;
 - спортивные развлечения (предоставление инвентаря);
 - сбор грибов и т.д.

Место реализации Проекта:

Республика Беларусь, обл. р-н, дер., ул., дом

Описание объекта агроэкотуризма:

В настоящее время _____

Планируются _____

Услуги, оказываемые агроэкотуристам: _____

Общие затраты по проекту составят _____ тыс. рублей.

- 2024 г. - _____ тыс. рублей - собственные средства

- 2025 г. - _____ тыс. рублей - кредит банка

Общий срок реализации Проекта – 1 год

Этапы реализации Проекта:

закупка строительных материалов и заключение договоров – _____;

наружные ремонтные работы – _____;

внутренние ремонтные работы – _____;

благоустройство территории – _____;

закупка мебели – _____;

проведение рекламной компании и создание web-сайта – _____;

прием первых гостей – _____

Планируемые объемы оказания услуг:

- 2024 г. - кол-во агроэкотуристов _____ чел., средняя стоимость услуг _____

бел.руб., доход _____ бел.руб., чистый доход _____ бел.руб.;

- 2025 г. - кол-во агроэкотуристов _____ чел., средняя стоимость услуг _____

бел.руб., доход _____ бел.руб., чистый доход _____ бел.руб.;

- 2026 г. - кол-во агроэкотуристов _____ чел., средняя стоимость услуг _____

бел.руб., доход _____ бел.руб., чистый доход _____ бел.руб.;

- 2027 г. - кол-во агроэкотуристов _____ чел., средняя стоимость услуг _____

бел.руб., доход _____ бел.руб., чистый доход _____ бел.руб.;

.

.

Обоснование источников погашения кредита:

собственные средства;

средства полученные в ходе реализации проекта.

Направления использования кредита:

ремонт и обустройство 4-х номеров для проживания туристов (внутренняя отделка, сантехника, укладка плитки пола и стен, потолок) – _____ тыс. рублей.

обустройство террас к дому (опалубка, заливка бетоном, обустройство навесов) – _____ тыс. рублей;

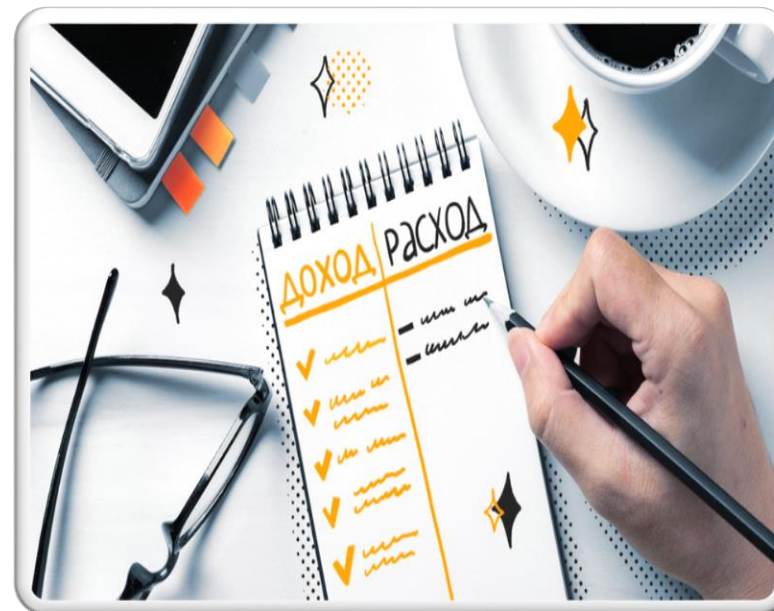
строительство недостающей части забора (150 м.п) – _____ тыс. рублей;

штукатурка и покраска фасада дома – _____ тыс. рублей.

ремонт хоз. постройки на участке – _____ тыс. рублей.

ремонт и обустройство столовой – _____ тыс. рублей.

Решение о разрешении осуществления Деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма № ____ от _____ 20__ года.



Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

Изменения в Положении о порядке предоставления ОАО «Белагропромбанк» кредитов на развитие агротуризма физическим лицам

Учет дохода при расчете кредитоспособности

использовался заявительный принцип предоставления информации о доходах. В соответствии с законодательством в зависимости от вида дохода в расчет среднемесячного дохода включается наименьшая из следующих величин: указанная физическим лицом и среднемесячная начисленная средняя заработная плата работников по видам экономической деятельности на основе опубликованных данных на интернет-сайте Национального статистического комитета	учитываются договора, заключенные на оказание услуг в сфере агротуризма, иные документы, подтверждающие факт оказания услуг субъектом агротуризма при их наличии, за 3 (три) месяца, предшествующих месяцу подачи пакета документов и на основании документов, подтверждающих уплату налога за период времени, определенный для предоставления информации о доходах.
--	--

Предоставление документов для оплаты

кредитополучатель предоставлял оригиналы документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)	предусмотрена возможность предоставления оригиналов или <i>копий</i> документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)
---	---

Контроль целевого использования

для каждой последующей выдачи части кредита кредитополучатель предоставляет кредитному агенту отчет о целевом использовании ранее полученных средств с приложением подтверждающих документов	предусмотрена возможность предоставления оригиналов или <i>копий</i> документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)
--	---



**ВНЕСЕНЫ
ИЗМЕНЕНИЯ**

Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

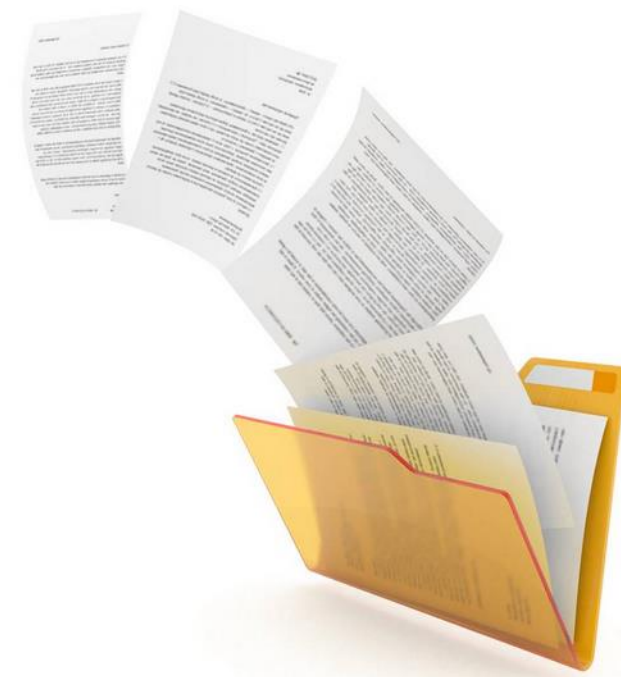
Порядок предоставления кредита субъекту агротуризма



Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

Документы, предоставляемые заявителем (Субъектом АГРОЭКОТУРИЗМА) в банк:

- ❖ Заявление-анкету;
- ❖ Документы, подтверждающие доходы заявителя (поручителя (ей));
- ❖ Оригинал и копию решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма либо копию решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Копию заключения рабочей группы, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Копию проекта субъекта агротуризма по развитию объекта агротуризма, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Заключение и отчет о независимой оценке, проведенной рыночным методом оценки (в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств выступает залог (ипотека) жилого помещения).



Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ субъектов АГРОЭКОТУРИЗМА

Валюта кредита – белорусский рубль

% ставка – 5% годовых

Срок кредита – до 7 лет

Сумма кредита – до 2000 БВ



Условия предоставления

Срок рассмотрения пакета документов – не более 10 дней со дня предоставления (включительно) заявителем полного пакета документов

Срок предоставления кредита – до 1 года со дня заключения кредитного договора

Отсрочка погашения основного долга – до 1 года в течение срока предоставления кредита

Порядок предоставления – в безналичном порядке путем перечисления в течение 3 рабочих дней с даты представления кредитополучателем документов

Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

Цели предоставления кредита субъекту АГРОЭКОТУРИЗМА



- **переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию, ремонт** жилых и подсобных помещений жилого дома, предназначенного для приема и размещения агроэкотуристов
- **строительство, реконструкция, переустройство и (или) перепланировка, ремонт нежилых построек** на придомовой территории жилого дома
- **строительство и ремонт гостевых домиков** и иных объектов инфраструктуры, являющихся **принадлежностями** жилого дома для обеспечения временного пребывания агроэкотуристов
- **оплата** оборудования, инвентаря и иного имущества, необходимого для оказания услуг в сфере агроэкотуризма
 - **благоустройство** и озеленение территории агроэкоусадьбы

Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

Перечень услуг в сфере АГРОЭКОТУРИЗМА, установленный Указом N 351

Субъекты агротуризма могут оказывать агротуристам следующие услуги:

- ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;
- предоставление жилых комнат в агрокоусадьбе для проживания;
- обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агротуризма;
- обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агротуризма;
- оказание услуг бань, саун и душевых;
- проведение мастер-классов;
- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;
- транспортное обслуживание;
- проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;
- предоставление инвентаря для спорта и отдыха.



Пакет услуг для субъектов агротуризма «АГРОЭКОТУРИЗМ»



Открытие текущего (расчетного) счета в белорусских рублях, к которому выпускается банковская платежная карточка;



Бесплатный выпуск и обслуживание карточки Visa Classic;



Подключение и обслуживание услуги «Интернет-банкинг»;



Безналичное зачисление денежных средств за услуги агротуризма на счет, к которому выпущена карточка на условиях пакета «АГРОЭКОТУРИЗМ» всего 1,5% от суммы.

Перевод денежных средств со счета, к которому выпущена карточка, на счет, открытый в ОАО «Белагропромбанк» всего 0,8% от суммы, а открытые в иных банках всего 1,5% от суммы;



Возможность заключения договора эквайринга (договора эквайринга в сети Интернет);



Эквайринг с использованием терминала:

1,0% от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек ОАО «Белагропромбанк»;



по соглашению сторон от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек банков-резидентов, банков нерезидентов;



Интернет-эквайринг:

3,0% от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек.

Белагропромбанк – Ваш надежный партнер!



белагропромбанк
www.belapb.by

☎ 136 ПОЗВОНИ
В СВОЙ БАНК